Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport Intermédiaire

DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	?
Date	A partir du 01/01/2026

Bâtiment

Nom	b1
Adresse	Avenue Molière 174 Ixelles 1050

Unité PEB

Nom	upeb1
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	640,90 m²

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination ANA RUA ARCHITECTURE SRL

Numéro d'entreprise :

Répresenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte

Dénomination ANA RUA ARCHITECTURE SRL

Numéro d'entreprise :

Répresenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Indicateurs de performance énergétique

Classe énergétique	?	
Emissions CO_2 annuelles par m²	?	kg/(m².an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m²	-	kWh/(m².an)

Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Données géométriques

Volume de l'unité PEB	1.790,10	m³
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	640,90	m²

Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	? MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	? MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m²	? MJ/(m².an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m²	- kWh/(m².an)

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

PAROIS DE DÉPERDITION

Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Facade arriere	40,00	Environnement extérieur	0,23		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.43 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,350	0,542
2	Simple	Laine minérale (MW) - panneaux ou rouleaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,180	3,600
3	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,015	0,016

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Face lucarne	5,30	Environnement extérieur	0,19		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Panneau de contreplaqué (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.11	0,022	0,200
2	Simple	Air peu ventilé (Air)	0,050	NA
3	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de Steico / Steico flex36 20-240 mm (v2024) - λU: 0.036	0,230	4,591
4	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de Air non ventilé (Air)	0,024	0,172
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Fenetre S AR	8,34	Environnement extérieur	Non	?	1,35	1,00	✓
Fenetre 0 AR	9,19	Environnement extérieur	Non	?	1,35	1,00	✓
Fenetre 1 AR	9,50	Environnement extérieur	Non	?	1,35	1,00	✓
Fenetre 2 AR	8,90	Environnement extérieur	Non	?	1,35	1,00	✓
Fenetre 3 AT	11,20	Environnement extérieur	Non	?	1,35	1,00	✓

Type de paroi : Toit

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Toiture plate +2	32,20	Environnement extérieur	0,20		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Caoutchouc (Divers) - λU: 0.17	0,003	0,018
2	Simple	- λU: 0.04	0,180	4,500
3	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,004	0,017
4	Simple	Panneau de contreplaqué (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.09	0,018	0,200
5	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Air non ventilé (Air)	0,230	0,178
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Toiture lucarne AR	20,00	Environnement extérieur	0,17		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Caoutchouc (Divers) - λU: 0.17	0,003	0,018
2	Simple	- λU: 0.04	0,140	3,500
3	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,004	0,017
4	Simple	Panneau de contreplaqué (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.09	0,018	0,200
5	Composée	89% de Steico / Steico flex36 20-240 mm (v2024) - λU: 0.036 11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,080	1,726
6	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Air non ventilé (Air)	0,100	0,175
7	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

INSTALLATIONS TECHNIQUES

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	?

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant

VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Salon sous-sol AR (Local de séjour (ou espaces analogues))	18.0	75	29	0	1 OARec, 1 OT	✓
S	Salon rez AR (Local de séjour (ou espaces analogues))	30.0	120	29	0	1 OARec, 1 OT	✓
S	Living 1er étage AR (Local de séjour (ou espaces analogues))	59.0	220	54	0	1 OARec, 1 OT	✓
S	Chambre 2e étage AR (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	33.0	120	29	0	1 OAM, 1 OT	✓
S	Bureau 3e étage AR (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.0	50	29	0	1 OAM, 1 OT	✓
H	Buanderie sous-sol AR (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	8.0	0	29	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	Salle de douche rez AR (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.8	0	29	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	Cuisine 1er étage AR (Cuisine ouverte)		0	54	75	1 OT, 1 OEM	✓
H	sdb 2e étage AR (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	11.0	0	29	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	Yoga 3e étage AR (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.0	0	29	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		585		275		